

COMUNE DI ESTE
Provincia di PADOVA



P.A.T.

Elaborato

RELAZIONE SINTETICA



UFFICIO DI PIANO

IL SINDACO

dott. Giancarlo PIVA

ASSESSORE URBANISTICA

Pierantonio CAPODAGLIO

**UFFICIO TECNICO –
URBANISTICA**

arch. Renzo CAMPORESE

arch. Lisa ZOVI

dott. Alessandra MENEGHETTI

IL PROGETTISTA

arch. Aldo Gianni MARANGON

V.A.S.

arch. Pierluigi MATTERAGLIA

ANALISI GEOLOGICHE

dott. Gino BORELLA

ANALISI AGRONOMICHE

dott. Andrea ALLIBARDI

**INFORMATIZZAZIONE DATI E
Q.C.**

ABITAT Sistemi Informativi
Territoriali

**VALUTAZIONE DI
COMPATIBILITA' IDRAULICA**

ing. Alessandro CAVALLETTO

LUGLIO 2010

1. PREMESSA	2
2. ELABORATI DI PROGETTO	3
3. OBIETTIVI, AZIONI, ELABORATI PROGETTUALI DEL P.A.T.	4
3.1. Risorse naturalistiche e ambientali	4
3.2. Difesa del suolo	4
3.3. Paesaggio Agrario e paesaggio di interesse Storico	5
3.4. Centri Storici	5
3.5. Sistema Insediativo.....	5
3.6. Territorio Rurale	6
3.7. Attività produttive.....	6
3.8. Sistema Turistico-Ricettivo.....	7
3.9. Servizi a scala territoriale	7
3.10. Sistema Infrastrutturale	8
3.11. Valutazione Ambientale Strategica - VAS	8
4. TEMI E MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO, ELABORATI PROGETTUALI DEL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE	9
4.1. Quadro Conoscitivo: dati forniti dagli Enti superiori	9
4.2. Elaborati Progettuali del Piano Di Assetto Territoriale.....	16

1.PREMESSA

La presente relazione sintetica è redatta sulla base della relazione di progetto ed evidenzia gli aspetti relativi all'elenco delle banche dati costituenti il quadro conoscitivo, alla realizzazione del Piano di Assetto del Territorio, agli obiettivi della nuova pianificazione urbanistica.

2. ELABORATI DI PROGETTO

Di seguito si elencano gli elaborati prodotti per la costituzione del Progetto:

ELABORATO	TITOLO SINTETICO	RAPPRESENTAZIONE
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	TAV. N. 1	Scala 1:10.000
CARTA DELLE INVARIANTI	TAV. N. 2	Scala 1:10.000
CARTA DELLE FRAGILITA'	TAV. N. 3	Scala 1:10.000
CARTA DELLE TRASFORMABILITA'	TAV. N. 4	Scala 1:10.000
N.T.A.	Normativa relativa al P.A.T.	Fascicolo documentale
RELAZIONE	Relazione completa sulle metodologie e le scelte adottate nella pianificazione urbanistica di Progetto	Fascicolo documentale
RELAZIONE SINTETICA	Relazione sintetica sulle metodologie, sui riferimenti alle norme tecniche, sul reperimento dei dati necessari alla pianificazione urbanistica di Progetto	Fascicolo documentale

3. OBIETTIVI, AZIONI, ELABORATI PROGETTUALI DEL P.A.T.

Di seguito sono elencati in maniera sintetica gli obiettivi perseguiti nella progettazione del Piano di Assetto del Territorio e approfonditi sia nel documento preliminare che nella relazione del Progetto.

Vengono riportati i principali riferimenti alle Norme Tecniche di Piano.

3.1. Risorse naturalistiche e ambientali

Tav. N° 4 ⇒ RIF. NTA ART. 91 - 92 - 97 - 99 - 100 - 101 - 102 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ⇒ RIF. NTA ART. 3

Il PAT relativamente al SISTEMA AMBIENTALE provvede, alla tutela delle **Risorse Naturalistiche e Ambientali** e all'integrità del Paesaggio Naturale, quali componenti fondamentali della "Risorsa Territorio", rispetto alle quali è valutata la "sostenibilità ambientale" delle principali trasformazioni del territorio anche con riferimento all'art.4 LR 11/2004 e alla Direttiva 2001/42/CE del 27.6.2001 sulla Valutazione Ambientale Strategica.

3.2. Difesa del suolo

Tav. N° 1 ⇒ RIF. NTA ART. 13 - 17 - 18 - 24 - 25

Tav. N° 2 ⇒ RIF. NTA ART. 39 - 40

Tav. N° 3 ⇒ RIF. NTA ART. 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 64 - 65 - 67

Il PAT definisce le aree a maggior rischio di dissesto idrogeologico, le aree esondabili e quelle ad eventuale rischio sismico.

Individua gli interventi di miglioramento e riequilibrio ambientale da realizzare, definendo gli indirizzi e le prescrizioni per gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone urbanizzate o da urbanizzare.

3.3. Paesaggio Agrario e paesaggio di interesse Storico

Tav. N° 1⇒ **RIF. NTA ART. 12 – 14 – 19 – 20 – 21 – 23**

Tav. N° 4⇒ **RIF. NTA ART. 72 – 73 – 74 – 76 – 90 - 91 – 92 – 96 – 97 – 98 – 99 – 100 – 101 – 102**

Il PAT individua gli ambiti o unità di paesaggio agrario di interesse storico-culturale e gli elementi significativi del paesaggio di interesse storico, in particolare:

- la salvaguardia delle attività agrarie-produttive
- la conservazione o la ricostituzione del paesaggio agrario e del relativo patrimonio di biodiversità
- la salvaguardia o ricostituzione dei processi naturali, degli equilibri idraulici e idrogeologici e degli equilibri ecologici.

3.4. Centri Storici

Tav. N° 1⇒ **RIF. NTA ART. 22**

Tav. N° 4⇒ **RIF. NTA ART. 71 - 73**

SENZA TAVOLA⇒ RIF. NTA ART. 111

Il PAT definisce la classificazione dei **Centri Storici** di cui all'Atlante Regionale in relazione all'entità, al ruolo storico, alle caratteristiche strutturali ed insediative.

Per ogni centro storico ne individua la perimetrazione, gli elementi peculiari le potenzialità di qualificazione e sviluppo, nonché gli eventuali fattori di abbandono o degrado sociale, ambientale ed edilizio. Individua inoltre la disciplina generale diretta ad integrare le politiche di salvaguardia e riqualificazione del centro storico con le esigenze di rivitalizzazione dello stesso.

3.5. Sistema Insediativo

Tav. N° 4⇒ **RIF. NTA ART. 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 – 82 – 85 – 88**

relativamente al sistema insediativo il Pat:

- verifica l'**assetto fisico funzionale** degli insediamenti e promuove il miglioramento della funzionalità degli insediamenti esistenti e della qualità della

- vita all'interno delle aree urbane, definendo per le aree degradate gli interventi di riqualificazione, di possibile di riconversione e per le parti o elementi in conflitto funzionale le eventuali fasce o elementi di mitigazione funzionale;
- individua le opportunità di sviluppo residenziale in termini quantitativi e localizzativi, definendo gli ambiti preferenziali di sviluppo insediativo, in relazione al modello evolutivo storico dell'insediamento, all'assetto infrastrutturale ed alla dotazione di servizi, secondo standard abitativi e funzionali condivisi;
 - stabilisce il **dimensionamento** delle nuove previsioni per A.T.O. e per ciascuna realtà specifica, con riferimento ai fabbisogni locali;
 - definisce **gli standard urbanistici, le infrastrutture e i servizi** necessari gli insediamenti esistenti e di nuova previsione, precisando gli **standard di qualità urbana** e gli **standard di qualità ecologico-ambientale**;
 - definisce gli **standard abitativi e funzionali**, che nel rispetto delle dotazioni minime di legge, determina condizioni di vita decorose e coerenti con l'evoluzione storica degli insediamenti.

3.6. ***Territorio Rurale***

Tav. N° 2⇒ **RIF. NTA ART. 41**

Tav. N° 4⇒ **RIF. NTA ART. 74 – 76 – 86 – 91 – 92 – 96**

Per il territorio rurale il PAT si pone l'obiettivo di salvaguardare gli aspetti storico-culturali delle attività tradizionali, e di attuare le politiche di sviluppo delle attività agricole sostenibili attraverso la promozione di specifiche opportunità.

3.7. ***Attività produttive***

SENZA TAVOLA⇒ RIF. NTA ART. 10

Tav. N° 4⇒ **RIF. NTA ART. 75 – 79 – 82 – 83 – 84 – 89**

Per le attività produttive il PAT valuta la consistenza e l'assetto del settore secondario e terziario e ne definisce le opportunità di sviluppo, in coerenza con il principio dello "sviluppo sostenibile".

Per quanto riguarda il sistema produttivo il comune di Este risulta inserito nel PATI dell'Estense.

3.8. ***Sistema Turistico-Ricettivo***

Tav. N° 4 ⇒ RIF. NTA ART. 80 – 81 – 82 – 90 - 91 – 92 – 93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 98 – 99 – 100 – 101 – 102 - 103

Per il settore **turistico – ricettivo**, il piano di assetto del territorio valuta la consistenza e l'assetto delle attività esistenti e promuove l'evoluzione delle attività turistiche, nell'ambito di uno sviluppo sostenibile e durevole, che concili le esigenze di crescita (soprattutto in termini qualitativi) con quelle di preservazione dell'equilibrio ambientale, socio-culturale, agroproduttivo, ecc.;

3.9. ***Servizi a scala territoriale***

Tav. N° 1 ⇒ RIF. NTA ART. 22 – 23

Tav. N° 4 ⇒ RIF. NTA ART. 80 – 81 – 90 - 103

Il PAT individua, i principali servizi a scala territoriale, ovvero le parti del territorio ad elevata specializzazione funzionale nelle quali sono concentrate una o più funzioni strategiche, o servizi ad alta specificazione economica, scientifica, culturale sportiva, ricreativa e della mobilità.

Individua gli interventi di trasformazione e qualificazione funzionale, urbanistica ed edilizia, dei poli esistenti; individua le necessità, su bacino d'utenza anche sovracomunale, di dotazioni infrastrutturali e di servizi alla persona: sia nella fase evolutiva che in quella matura e anziana.

Provvede alla definizione delle caratteristiche morfologiche, dell'organizzazione funzionale e del sistema delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali necessarie per i poli funzionali di nuova previsione.

3.10. Sistema Infrastrutturale

Tav. N° 1 ⇒ RIF. NTA ART. 23 – 29 – 30

Tav. N° 4 ⇒ RIF. NTA ART. 81 – 87 – 103

Per quanto riguarda il sistema infrastrutturale il PAT recepisce le previsioni della pianificazione sovraordinata e definisce il sistema della viabilità locale e della mobilità ciclabile e pedonale, ed i collegamenti con la viabilità sovracomunale.

Per quanto riguarda il sistema sovracomunale il comune di Este risulta inserito nel PATI dell'Estense.

3.11. Valutazione Ambientale Strategica - VAS

SENZA TAVOLA ⇒ RIF. NTA ART. 3

Per quanto riguarda l'obbligatorietà della **valutazione ambientale strategica** sugli strumenti urbanistici di cui alla Direttiva 2001/42/CE e gli obblighi di cui all'art. 4 della LR 11/2004, si sottolinea che la procedura della **VAS** dovrà configurarsi come elemento fondante per la costruzione del piano, valutando gli effetti ed i differenti scenari derivanti dalle azioni pianificatorie sul territorio al fine di promuovere uno sviluppo equilibrato nel rispetto dell'uso sostenibile delle risorse.

4. TEMI E MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO, ELABORATI PROGETTUALI DEL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE

La strutturazione organizzata del Quadro Conoscitivo e la sua completezza, sono necessarie alla valutazione degli assetti urbanistici da indicare negli elaborati del Piano di Assetto del Territorio.

I temi componenti il Quadro Conoscitivo delineano ed inquadrano lo stato di fatto del territorio, lo strutturano in matrici argomentali che ne stabiliscono i raggruppamenti e sono base necessaria alla strutturazione degli elaborati del P.A.T.; i temi sono realizzati sulla base di dati certi raccolti dalle fonti specifiche di ogni materia analizzata che, organizzati secondo le specifiche regionali, formano la gamma di elaborati di analisi per la futura pianificazione del territorio.

4.1. Quadro Conoscitivo: dati forniti dagli Enti superiori

Per quanto concerne la completezza del Quadro Conoscitivo, alcuni dati sono direttamente forniti dalla Regione Veneto già organizzati in sintonia con le specifiche tecniche per l'informatizzazione.

I dati forniti dagli Enti superiori, e contenuti nei supporti informatici consegnati, sono come di seguito elencati:

Codice Matrice 01 – Informazioni Territoriale di Base		
Cartografia di Base	Carta Tecnica Regionale Numerica 1:5000 e 1:10000; Carta Tecnica Regionale Raster 1:10000; Quadro d'unione elementi CTR 1:5000 – sezioni 1:10000; quadranti CTR 1:20000; Tavole IGM 1:25000; Fogli IGM 1:50000 – 1:100000	Fonte: Regione Veneto
Ortofoto	Ortofoto digitali colori Compagnia Generale Riprese aeree 2003; Ortofoto digitali colori Consorzio TelAir 2006	Fonte: Regione Veneto
Altimetria	Modello digitale del terreno ris. 25 m; Microrilievo della pianura al metro; Isoipse; Punti quotati 3D	Fonte: Regione Veneto - ARPAV
Grafo Viario	Grafo della viabilità stradale a livello regionale; Grafo della	Fonte: Regione

Codice Matrice 01 – Informazioni Territoriale di Base		
	viabilità ferroviaria a livello regionale	Veneto
Limiti Amministrativi	Limiti amministrativi comunali, provinciali e di regione; sezioni censimento ISTAT 2001; confine di stato, comunità montane	Fonte: Regione Veneto

Codice Matrice 02 – Aria		
Qualità dell'aria	Zone ai sensi del PRTRA per diversi parametri (SO ₂ , NO ₂ , O ₃ , CO, benzene, PM ₁₀ , IPA); Concentrazioni medie annuali e n. di superamenti dei limiti di legge del inquinante atmosferico NO ₂ – O ₃ – CO – Benzene – PM ₁₀ - IPA	Fonte: ARPAV
Emissioni	Emissioni distinte per fonte di diversi parametri (NO _x , SO ₂ , COV, CO, CO ₂ , polveri, metalli pesanti, idrocarburi)	Fonte: ARPAV

Codice Matrice 03 – Clima		
Precipitazioni	Precipitazioni mensili; Numero giorni piovosi	Fonte: ARPAV
Temperatura	Valori medi mensili di temperatura dell'aria a 2 m dal suolo, minima media e massima; Valori estremi di temperatura dell'aria a 2m dal suolo	Fonte: ARPAV
Anemologia	Valori medi mensili di direzione vento prevalente e di velocità vento media	Fonte: ARPAV
Umidità Relativa	Valori medi mensili di umidità relativa dell'aria a 2 m dal suolo, minima media e massima	Fonte: ARPAV
Radiazione solare	Valori medi mensili di radiazione solare globale	Fonte: ARPAV

Codice Matrice 04 – Acqua		
Idrografia	Limite di costa; Localizzazione sorgenti; Corsi d'acqua - Grafo Idrografia; Laghi; Localizzazione foci a mare e laguna; Intersezioni idrografia con laghi e laguna; Limite della Laguna di Venezia; Limite dei bacini idrografici secondo PRRA; Limite dei bacini idrografici secondo PTA; Limite dei bacini idrografici e sotto bacini fino ai 10 Km ²	Fonte: Regione Veneto; ARPAV
Acqua Marina Costiera	Indice trofico TRIX	Fonte: ARPAV
Balneazione	Indice di Qualità Batteriologica (IQB); Numero di programmi misure di miglioramento attuate; Percentuale di siti balneabili (mare e laghi)	Fonte: ARPAV
Disponibilità risorse idriche	Livello piezometrico delle falde; Livello idrometrico	Fonte: ARPAV

Codice Matrice 04 – Acqua		
Inquinamento Risorse Idriche	Carichi potenziali organici e trofici	Fonte: ARPAV
Qualità Acque Sotterranee	Concentrazione media di inquinanti chimici nelle acque sotterranee; SCAS: Stato chimico delle acque sotterranee; Temperatura nelle acque sotterranee	Fonte: ARPAV
Qualità Acque Specif. Des.	Acque idonee alla produzione di acque destinate al consumo umano; Acque idonee alla Vita Pesci; Conformità delle acque destinate alla vita dei molluschi	Fonte: ARPAV
Qualità Acque Sup. Interne	LIM: Livello di Inquinamento da Macrodescrittori; IBE: Indice Biotico Esteso; SECA: Stato ecologico dei corsi d'acqua; SACA: Stato ambientale dei corsi d'acqua; SEL: Stato ecologico dei laghi; SAL: Stato Ambientale dei Laghi	Fonte: ARPAV
Qualità Servizi Idrici	Elenco dei depuratori pubblici; Localizzazione dei depuratori pubblici	Fonte: ARPAV

Codice Matrice 05 – Suolo e Sottosuolo		
Geomorfologia	Localizzazione delle cave attive ed estinte; Numero di cave attive; Volume di materiale estratto	Fonte: Regione Veneto
Geositi	Localizzazione puntuale dei geositi del Veneto	Fonte: Regione Veneto
Idrogeologia	Pozzi	Fonte: Regione Veneto
Litologia	Litologia a scala Regionale	Fonte: Regione Veneto
Rischi Naturali	Aree a rischio frane (Inventario Fenomeni Franosi in Italia); Aree a rischio sismico; Aree a rischio valanghe	Fonte: Regione Veneto – ARPAV
Suoli	Classi di capacità d'uso dei suoli; Rischio erosione ; Carta dei suoli del Veneto - scala 1:250000; Carta dei suoli del bacino scolante in laguna scala 1:50000; Rischio percolazione azoto	Fonte: ARPAV
Uso del Suolo	Aree occupate da diverse tipologie di uso del suolo	Fonte: Regione Veneto

Codice Matrice 06 – Biodiversità		
Ecosistemi Naturali Agr.	Estensione dei principali tipi di habitat (Carta della Natura)	Fonte: ARPAV
Ecosistemi Forestali	Carta Regionale delle categorie forestali; Carta Regionale delle categorie forestali a copertura insufficiente	Fonte: Regione Veneto

Codice Matrice 08 – Patrimonio CAA		
Centri Storici	Centri storici - Atlante	Fonte: Regione Veneto
Patrimonio Ins. Sorico Sparso	Ville Venete	Fonte: IRVV

Codice Matrice 09 – Inquinanti Fisici		
Inquinamento Luminoso	Brillanza relativa del cielo notturno	Fonte: ARPAV
Radiazioni Ionizzanti	Percentuale di abitazioni attese superare un determinato livello di riferimento di concentrazione media annua di radon; Andamento temporale della concentrazione di attività di radionuclidi nei fanghi e reflui di depuratori urbani	Fonte: ARPAV
Radiazioni non Ionizzanti	Elenco e localizzazione degli impianti attivi radiotelevisivi e SRB; Elenco e localizzazione delle linee elettriche ad alta tensione; Sviluppo in chilometri delle linee elettriche (varie tensioni) in rapporto all'area considerata; Percentuale di popolazione esposta a determinati livelli di CEM per tipologia di sorgente (elettrorodotti e impianti per teleradiocomunicazioni); Percentuale di superficie vincolata ai sensi della LR Veneto 27/93	Fonte: ARPAV
Rumore	Numero di comuni che hanno adottato il piano di classificazione acustica; Livelli di rumorosità delle strade extraurbane; Estensione della rete stradale regionale e provinciale che presenta livelli di rumorosità compresi in prefissati intervalli; Livelli di rumorosità generata dal traffico ferroviario; Estensione della rete ferroviaria che presenta livelli di rumorosità compresi in prefissati intervalli; Percentuale di popolazione esposta a determinati livelli di rumorosità generata dalle infrastrutture di trasporto in ambito urbano	Fonte: ARPAV

Codice Matrice 10 – Economia e Società		
Abitazioni	Edifici; Abitazioni occupate; Abitazioni non occupate; Percentuale abitazioni occupate in proprietà; Percentuale abitazioni occupate in affitto; Superficie media abitazioni; Tasso di affollamento; N° medio stanze per abitazione; N° medio stanze per abitante	Fonte: SISTAR
Agricoltura	Superficie agricola utilizzata (SAU) ISTAT; N. aziende	Fonte: SISTAR – Regione Veneto

Codice Matrice 10 – Economia e Società		
	agricole; Aziende con allevamenti; Numero di capi negli allevamenti di bestiame per tipologia (suini, cavalli, capre, ...); Numero di aziende destinate all'agricoltura biologica; Superficie agricola destinata all'agricoltura biologica; Numero di Aziende agricole che adottano misure agroambientali dell'UE; Estensione delle superficie interessate di Aziende agricole che adottano misure agroambientali dell'UE; Estensione superficie agricola a seminativo; Estensione superficie agricola a frumento e altri cereali	
Commercio Estero	Esportazioni ed importazioni per attività economica	Fonte: SISTAR
Conti economici	Valore aggiunto e pro capite	Fonte: SISTAR
Credito	Sportelli bancari; Depositi per abitante; Impieghi per abitante	Fonte: SISTAR
Energia	Consumi di gas metano; Consumi di energia elettrica per categoria di utilizzatori	Fonte: SISTAR - ARPAV
Famiglia	Numero Famiglie; Variazione percentuale decennale del numero di famiglie; Variazione percentuale decennale del numero medio di componenti; N° medio componenti	Fonte: SISTAR
Imprese Unità Locali	Imprese; Unità lavoro in agricoltura; Unità lavoro nell'industria; Unità lavoro nei servizi; Unità lavoro totali; Unità lavoro per km2; Addetti totali; Addetti in agricoltura; Addetti nell'industria; Addetti nei servizi; Addetti per 1.000 abitanti; Dimensione media delle Unità Locali	Fonte: SISTAR
Industria	Elenco delle aziende a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs.334/99 e s.m.i.; Localizzazione delle aziende a rischio di incidente rilevante	Fonte: ARPAV
Istruzione	Popolazione residente per grado di istruzione; Tasso di incidenza scuola superiore; Tasso di incidenza università; Alunni iscritti alla scuola materna; Alunni iscritti alla scuola primaria; Alunni iscritti alla scuola secondaria di I grado; Alunni iscritti alla scuola secondaria di II grado; Iscritti alle Università per facoltà; Laureati per facoltà	Fonte: SISTAR
Lavoro	Occupati da censimento; Occupati da forze lavoro; Tasso di occupazione da censimento; Tasso di occupazione da forze lavoro; Tasso di disoccupazione da censimento; Tasso di disoccupazione da forze lavoro	Fonte: SISTAR
Mobilità	Numero di veicoli circolanti per tipo; Traffico marittimo e aereo per tipologia (merci e passeggeri); Localizzazione delle infrastrutture aeroportuali	Fonte: SISTAR - Regione Veneto
Movimento Anagrafico	Popolazione residente per sesso; Saldo naturale e migratorio; Natalità e mortalità; Tasso di natalità; Tasso di mortalità	Fonte: SISTAR
Pendolarismo	Occupati e studenti che rientrano giornalmente a casa per mezzo	Fonte: SISTAR

Codice Matrice 10 – Economia e Società		
	utilizzato, luogo di lavoro e tempo impiegato	
Rifiuti	N° impianti di gestione rifiuti (discariche, inceneritori, altro); elenco delle discariche; localizzazione delle discariche; Quantità di rifiuti speciali (non pericolosi, pericolosi, da costruzione demolizione non pericolosi) prodotti; Quantità di rifiuti urbani prodotti; % Raccolta differenziata; Sistemi di raccolta dei rifiuti urbani; N° ecocentri	Fonte: ARPAV
Stato Civile	Popolazione per sesso e singolo anno di età; Indice di vecchiaia;Indice di dipendenza; Indice di ricambio	Fonte: SISTAR
Stranieri	Stranieri residenti; Stranieri residenti su 1.000 abitanti; Permessi di soggiorno	Fonte: SISTAR
Territorio	Superficie territoriale; Densità della popolazione	Fonte: SISTAR
Turismo	Arrivi; Presenze; Strutture; Permanenza media; Tasso di turisticità; Indice di utilizzazione	Fonte: SISTAR

Codice Matrice 11 – Pianificazione e Vincoli		
Pianificazione Terri. Vigente	PTRC approvato nel 1994; Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.(L.18.05.1989, n.183 - art. 17)	Fonte: Regione Veneto
Tutele	perimetro Piani di Area e tabella di riferimento; siti di importanza comunitaria (SIC); zone di protezione speciale (ZPS); Important birds area (IBA); ambiti per l'istituzione di parchi e riserve regionali; aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza provinciale; aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli enti locali	Fonte: Regione Veneto
Vincoli	Elenco dei Comuni rispetto all'esistenza, alla consistenza e all'aggiornamento delle terre di uso civico; Elenco delle terre di uso civico a livello catastale; corsi d'acqua pubblici ai sensi della L.431/1985; vincolo idrogeologico; ambiti montani oltre 1600 metri; perimetro parchi nazionali e regionali; perimetro riserve nazionali e regionali; boschi e foreste; zone umide; zone di interesse archeologico (aree); vincolo sismico	Fonte: Regione Veneto

Per quanto riguarda i dati non reperiti direttamente dalla Regione Veneto, il Quadro Conoscitivo si compone nel seguente modo:

Codice Matrice 01 – Informazioni Territoriale di Base		
Rete Viaria	Rete viaria comunale (stradario); Viabilità di analisi	Fonte: Comune

Codice Matrice 04 – Acqua		
Qualità Idrici	Volumi di acqua da scarichi civili e industriali collettati in fognatura; Perdite rete acquedottistica; Percentuale della popolazione connessa alla rete fognaria; Percentuale della popolazione connessa alla rete acquedottistica	Fonte: Comune

Codice Matrice 05 – Suolo e Sottosuolo		
Geomorfologia	Carta Geomorfologica 1:10.000 (aree e linee)	Fonte: Comune
Idrogeologia	Carta Idrogeologica 1:10.000 (aree e linee)	Fonte: Comune
Litologia	Carta Litologica 1:10.000 (aree)	Fonte: Comune
Suoli	Carico unitario di fanghi da depurazione	Fonte: Provincia
Uso del suolo	Copertura del suolo agricolo	Fonte: Comune

Codice Matrice 06 – Biodiversità		
Sistemi Ecorelazionali	Sistemi Ecorelazionali	Fonte: Comune

Codice Matrice 08 – Patrimonio CAA		
Centri Storici	Centri storici minori - Atlante	Fonte: Comune

Codice Matrice 10 – Economia e Società		
Agricoltura	Superficie agricola utilizzata calcolata dal Comune	Fonte: Comune
Energia	Percentuale di popolazione servita da teleriscaldamento	Fonte: Comune
Mobilità	Flussi di traffico stradali; Estensione rete Trasporto Pubblico Locale; Estensione piste ciclabili; Estensione ZTL; Superficie parcheggi	Fonte: Comune - Provincia

Codice Matrice 11 – Pianificazione e Vincoli		
Pianificazione Urbanistica Vigente	Piano Regolatore Generale Comunale Vigente; Zonizzazione del PRG vigente; Ambiti di Piano attuativo del PRG vigente; Zonizzazione prevista nei piani attuativi; Attività produttive in zona impropria PRG vigente; Percorsi pedonali e piste	Fonte: Comune

	ciclabili del PRG vigente	
--	---------------------------	--

4.2. Elaborati Progettuali del Piano Di Assetto Territoriale

Per quanto concerne la completezza degli elaborati progettuale del Piano di Assetto del Territorio nella totalità di competenza del Comune, le informazioni che compongono gli elaborati sono:

Vincoli Pianificazione Territoriale
Elaborato1: Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale Vincolo: sismico, monumentale e idrogeologico-forestale Vincolo Paesaggistico D.Lgs42/2004 Ambiti per l'istituzione di Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica Strade romane Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I. Centri storici Elementi generatori di vincolo Fasce di rispetto Viabilità Idrografia

Invarianti
Elaborato2: Carta delle Invarianti Invarianti di natura paesaggistica (aree) Invarianti di natura paesaggistica (linee) Invarianti di natura storico-monumentale (aree) Invarianti di natura storico-monumentale (punti)

Fragilità
Elaborato3: Carta delle Fragilità Compatibilità geologica

Aree a dissesto idrogeologico
Tutela ai sensi dell'art.41 della L.R.11/2004

Trasformabilità

Elaborato4: Carta della Trasformabilità

Ambiti Territoriali Omogenei

Aree di urbanizzazione consolidata

Edificazione diffusa

Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale, alla riqualificazione e riconversione o al riordino in zona agricola

Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Limiti fisici della nuova edificazione

Limiti preferenziali di sviluppo insediativo

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza

Infrastrutture di maggior rilevanza

Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Pertinenze scoperte da tutelare

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Coni visuali

Centri Storici di Progetto

Valori e tutele naturali - Rete Ecologica

Valori e tutele naturali - Barriere