



# CITTÀ DI ESTE

(Provincia di Padova)

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 18/12/2019

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto</p> <p><b>Il Presidente del Consiglio Comunale</b> Roberto Trevisan</p> <p><i>Documento firmato digitalmente (ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>OGGETTO:</b></p> <p><b>ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA COMPARTO N.26 E REDAZIONE SCHEDA NORMA PER LE AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE N.14</b></p>																																																																								
<p><b>Il Segretario Comunale</b> Francesco Babetto</p> <p><i>Documento firmato digitalmente (ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)</i></p>	<p>L'anno 2019, il giorno diciotto del mese di Dicembre nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.</p> <p>Eseguito l'appello risultano</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th></th><th>Pres.</th><th>Ass.</th></tr></thead><tbody><tr><td>GALLANA ROBERTA</td><td>Sindaco</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>TREVISAN ROBERTO</td><td>Presidente del Consiglio</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>FORNASIERO GIOVANNA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>GALLANA CLAUDIO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>SETTIMO SANDRA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>VALENTE ROBERTO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>ONGARO FERNANDO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>RAFFO GIUSEPPE</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>CHIODARELLI GIUSEPPE</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>BALBO EMANUELE</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>FERRO ENZO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>AGUJARI-STOPPA STEFANO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>FORNASIERO ALBERTO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>PIVA GIANCARLO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>SPIGOLON SIMONETTA</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>ZARAMELLA CARLO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>ROIN FRANCESCO</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr></tbody></table>			Pres.	Ass.	GALLANA ROBERTA	Sindaco	X		TREVISAN ROBERTO	Presidente del Consiglio	X		FORNASIERO GIOVANNA	Consigliere	X		GALLANA CLAUDIO	Consigliere	X		SETTIMO SANDRA	Consigliere	X		VALENTE ROBERTO	Consigliere	X		ONGARO FERNANDO	Consigliere	X		RAFFO GIUSEPPE	Consigliere	X		CHIODARELLI GIUSEPPE	Consigliere	X		BALBO EMANUELE	Consigliere	X		FERRO ENZO	Consigliere	X		AGUJARI-STOPPA STEFANO	Consigliere	X		FORNASIERO ALBERTO	Consigliere	X		PIVA GIANCARLO	Consigliere	X		SPIGOLON SIMONETTA	Consigliere		X	ZARAMELLA CARLO	Consigliere	X		ROIN FRANCESCO	Consigliere		X
		Pres.	Ass.																																																																						
GALLANA ROBERTA	Sindaco	X																																																																							
TREVISAN ROBERTO	Presidente del Consiglio	X																																																																							
FORNASIERO GIOVANNA	Consigliere	X																																																																							
GALLANA CLAUDIO	Consigliere	X																																																																							
SETTIMO SANDRA	Consigliere	X																																																																							
VALENTE ROBERTO	Consigliere	X																																																																							
ONGARO FERNANDO	Consigliere	X																																																																							
RAFFO GIUSEPPE	Consigliere	X																																																																							
CHIODARELLI GIUSEPPE	Consigliere	X																																																																							
BALBO EMANUELE	Consigliere	X																																																																							
FERRO ENZO	Consigliere	X																																																																							
AGUJARI-STOPPA STEFANO	Consigliere	X																																																																							
FORNASIERO ALBERTO	Consigliere	X																																																																							
PIVA GIANCARLO	Consigliere	X																																																																							
SPIGOLON SIMONETTA	Consigliere		X																																																																						
ZARAMELLA CARLO	Consigliere	X																																																																							
ROIN FRANCESCO	Consigliere		X																																																																						
	<p>Riscontrato presente il numero dei componenti prescritto dalla Legge, trattandosi di Prima convocazione, e quindi legale l'adunanza, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.</p> <p>Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Francesco Babetto.</p> <p>A scrutatori vengono designati i Consiglieri signori: FERRO ENZO, AGUJARI-STOPPA STEFANO</p>																																																																								

(i votanti risultano ora essere 15)

Il Presidente pone in discussione il presente argomento iscritto al punto n. 15 dell'ordine del giorno.

Nessuno interviene

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Variante 2 parziale al Piano degli Interventi è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 06 giugno 2019, esecutiva il 29/06/2019;
- è stata data notizia dell'adozione con l'avviso all'albo pretorio on-line, in Amministrazione Trasparente, con pubblicazione su due quotidiani a carattere locale "Il Gazzettino" e "Il Mattino" nonché sul sito Comunale sulla home page in primo piano, nelle news ed alla pagina dedicata ai servizi on line - Piano degli Interventi;
- la Variante 2 parziale al Piano degli Interventi adottata, comprensiva degli elaborati, è stata inviata in data 19/06/2019 prot.21383 alla Regione Veneto - Area Tutela e Sviluppo del Territorio, per i pareri di competenza con procedura di verifica Assoggettabilità e successivamente la Regione Veneto ha dato il proprio parere favorevole;

Visto che alla data del 25/11/2019 sono state fatte n.69 osservazioni, in buona parte articolate a loro volta in più punti.

Tutte le osservazioni sono state catalogate in una tabella riportante per ognuna il numero progressivo, il protocollo con la data, l'osservante, la sintesi della richiesta, l'estratto cartografico/normativo adottato, la valutazione, la sintesi/estratto elaborati grafici-norme modificati (Allegato sub A alla Deliberazione di Approvazione della Variante 2 al P.I.).

La Terza Commissione Consiliare ha esaminato, nelle sedute dei giorni 09, 11, 13 dicembre, tutte le osservazioni effettuate.

La Commissione VAS, ha espresso il proprio parere motivato.

Atteso che sono pervenute due osservazioni relative al Comparto 26 e precisamente le osservazioni n.27 (non accolta) e n.35 (parzialmente accolta).

Visti gli elaborati firmati digitalmente, quale variante puntuale al Piano degli Interventi, adeguati alle osservazioni e trasmessi dal tecnico incaricato alla Variante 2 al P.I. arch. Michele Miotello - Urbanista di seguito elencati:

- scheda Comparto n.26 (scheda Ambito PUA nn.26-28 adottata in Variante 2 PI);
- scheda norma per le Aree di Riqualificazione e Riconversione n.14.

Dato atto che:

- l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 dispone che:
  1. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;
  2. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della Deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
  3. Nel caso di Piani Urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della Deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del Piano Urbanistico;

Vista la proposta redatta dall'arch. Miotello Michele, in conseguenza alle controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della Variante 2 al Piano degli Interventi, di Variante Puntuale al Piano degli Interventi inerente la scheda Comparto Ambito PUA n.26 e la scheda norma per le Aree di Riqualficazione e Riconversione n.14.

Vist la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i..

Vista l'analitica relazione come sopra esposta.

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione risultano espressi i pareri favorevoli ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 49, primo comma, ai fini di quanto previsto dall'art. 153 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

Con voti favorevoli 11 (maggioranza) - astenuti 4 (Agujari-Stoppa, Fornasiero A., Piva e Zaramella) espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati,

## DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni di cui in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, la scheda Comparto n.26 (scheda Ambito PUA nn.26-28 adottata in Variante 2 PI) e la scheda norma per le Aree di Riqualficazione e Riconversione n.14, quale variante puntuale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
2. di dare atto che la succitata variante é costituita dagli elaborati predisposti dal tecnico incaricato alla Variante 2 al P.I., arch. Michele Miotello - Urbanista, di seguito elencati:
  - scheda Comparto n.26 (scheda Ambito PUA nn.26-28 adottata in Variante 2 PI);
  - scheda norma per le Aree di Riqualficazione e Riconversione n.14.
3. di dare mandato all'Area III affinché provveda a tutti gli adempimenti conseguenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004 e all'aggiornamento informatico del Piano degli Interventi sul sito istituzionale del comune;
4. di provvedere alla diffusione della presente deliberazione con la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line;

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto digitale, opportunamente trascritti, depositati presso l'ufficio Segreteria del Comune.