

**CITTÀ DI ESTE**  
(Provincia di Padova)**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 03/03/2016**

Verbale letto, approvato e sottoscritto  
**Il Presidente del Consiglio**  
Francesco Panfilo

**Il Vice Segretario**  
dott.ssa Sonia Furlan

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. .... del .....  
Il sottoscritto Messo comunale certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE****CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line senza opposizioni o reclami, è DIVENUTA ESECUTIVA.

Addi,

**Il Segretario Comunale**

**OGGETTO:****REGOLAMENTO ENERGETICO - APPROVAZIONE**

L'anno 2016, il giorno tre del mese di marzo nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
PIVA GIANCARLO	Sindaco	X	
PANFILO FRANCESCO	Presidente del Consiglio Comunale	X	
PAPA STEFANO	Consigliere	X	
CADALDINI MORENA	Consigliere		a.g.
CAGNOTTO MARIA LUISA	Consigliere	X	
ROMAN ALBERTO	Consigliere	X	
TREGNAGHI ANNA	Consigliere	X	
FORNASIERO ALBERTO	Consigliere	X	
MIGLIORIN MARCO	Consigliere		a.g.
QUADARELLA ANDREA	Consigliere	X	
MENGOTTO VANNI	Consigliere		a.g.
DALLA VALLE ANDREA	Consigliere	X	
FORNASIERO GIANFRANCO	Consigliere		a.g.
GOBBO SERGIO	Consigliere		a.g.
ZARAMELLA CARLO	Consigliere		a.g.
RAFFO GIUSEPPE	Consigliere	X	
ZOVI ENRICO	Consigliere	X	

Riscontrato presente il numero dei componenti prescritto dalla Legge, trattandosi di Prima convocazione, e quindi legale l'adunanza, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta la dott.ssa Sonia Furlan, Vice Segretario.

A scrutatori vengono designati i Consiglieri signori:  
QUADARELLA ANDREA, ZOVI ENRICO

Il Presidente pone in discussione il presente argomento iscritto al punto n.4 dell'ordine del giorno.

Cede, quindi, la parola al Sindaco che relaziona.

Il Sindaco fa presente che questo regolamento permette anche al Comune di Este di contribuire per ridurre l'inquinamento globale; si introduce il metodo della premialità: si premia chi inquina meno; chi fa investimenti per inquinare meno a cui si riconoscono sgravi sui contributi del costo di costruzione.

L'approvazione di questo regolamento costituisce un impegno per il futuro; il Sindaco, ricordato il lavoro fatto in Commissione consiliare, propone di dare per letto il regolamento.

*(entrano in aula i consiglieri Gobbo e Mengotto: i presenti sono 13 compreso il Sindaco)*

Terminata la relazione il Presidente apre la discussione sul tema.

Intervengono nella discussione:

- il consigliere Gobbo;
- il Sindaco;
- l'Arch. Camporese;
- il consigliere Gobbo;
- l'Arch. Camporese;
- il Sindaco;
- il consigliere Gobbo.

Premesso che:

- negli ultimi anni le problematiche relative alla gestione delle risorse energetiche hanno assunto una posizione centrale nel merito dello sviluppo sostenibile: prima di tutto perché l'energia (o più esattamente l'insieme di servizi che l'energia fornisce) è una componente essenziale dello sviluppo; in secondo luogo perché il sistema energetico è responsabile di una parte importante degli effetti negativi delle attività umane sull'ambiente (a scala locale, regionale e globale) e sulla stabilità del clima;
- il Comune di Este è dotato di un PAES approvato in data 10/09/2014 dalla Commissione Europea;
- tra le attività previste, l'Amministrazione deve dotarsi di un "Allegato energetico" finalizzato al raggiungimento degli obiettivi complessivi previsti dal PAES;
- l' "Allegato energetico" comunale, è strumento che detta le regole per la progettazione e la costruzione degli edifici atte ad assicurare un risparmio energetico, un uso razionale dell'energia e a favorire lo sviluppo delle fonti di energia rinnovabili, al fine di ridurre le immissioni nell'atmosfera di gas inquinanti alteranti il clima.
- Tale documento è rivolto a coloro (tecnici e proprietari) che intendono intraprendere un percorso di sostenibilità nella definizione delle caratteristiche degli edifici, sia che siano nuove costruzioni sia che si tratti di ristrutturazioni.

Allo scopo è stato affidato alla Dott.ssa Alessandra Meneghetti dello studio PUAM di Rovigo la predisposizione del Regolamento Energetico.

Il Regolamento consegnato agli uffici dopo un attento esame è stato discusso e trattato nella competente Terza Commissione Consiliare – (3° Commissione – Problemi del Territorio) nella seduta del 25/02/2016.

Il presente Regolamento definisce i requisiti tecnici minimi, nonché gli incentivi dall'Amministrazione Comunale, per promuovere la sostenibilità ambientale del settore edilizio, in particolare quello residenziale, ivi compresa la relativa certificazione energetica.

I contenuti del regolamento, oltre che garantire un oggettivo risparmio di risorse attraverso livelli prestazionali tecnicamente raggiungibili, sono finalizzati a regolare e verificare tutti i livelli

costruttivi per identificare, nel modo più chiaro possibile, i costi “energetici” di gestione del sistema involucro-impianti.

Il REGOLAMENTO ENERGETICO individua e disciplina le seguenti AREE tematiche:

- prestazioni dell'involucro
- climatizzazione estiva ed invernale
- sistemi di produzione del calore
- fonti rinnovabili
- elementi di sostenibilità.

Per ciascuna area tematica e sotto temi sono stati individuati dei punteggi la cui somma porta alla quantificazione di premialità prevista per incentivare buone pratiche per il risparmio energetico oltre i minimi previsti dalla legislazione.

Il rispetto dei requisiti minimi di prestazione richiesti, nonché gli eventuali requisiti migliorativi che consentano l'accesso ai regimi incentivanti rispetto ai valori minimi obbligatori, sono esplicitati attraverso i contenuti della documentazione a corredo dei procedimenti per interventi edilizi già previsti dalla normativa vigente sovraordinata e pertanto senza aggravio procedurale.

Il rispetto dei requisiti minimi di prestazione, previsti dalle presenti disposizioni, dovrà essere oggetto di specifico riscontro documentale, nell'ambito delle procedure previste a conclusione del relativo procedimento edilizio; tale riscontro è regolato dalle modalità operative descritte nella documentazione da allegare alla dichiarazione di fine lavori.

L'accesso al sistema di premialità è regolato dall'articolo “premierità” del presente regolamento. Tali modalità, anche ai fini delle esigenze di miglioramento continuo della qualità dei servizi offerti e dell'ottimizzazione delle procedure interne, potranno subire modificazioni, senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento.

Sono state individuate due tipologie di sgravi/incentivi quali: riduzione del contributo di costruzione e incremento volumetrico o credito edilizio con una percentuale crescente collegata ai punteggi raggiunti.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'analitica relazione come sopra esposta;

Visto l'art. 42 del D.L. 18 agosto 2000 n. 267, in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione risultano espressi i pareri favorevoli ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 49, primo comma, e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

A seguito degli interventi come sopra emersi e riportati integralmente nell'allegato verbale di seduta, posto ai voti l'argomento che ottiene il seguente esito, accertato con l'ausilio degli scrutatori e proclamato dal Presidente: PRESENTI e VOTANTI n.13 – VOTI FAVOREVOLI n. 10 – ASTENUTI n. 3 (Zovi, Raffo, Gobbo)

#### DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni di cui in premessa da intendersi qui integralmente richiamate il “Regolamento Energetico” composto dal Regolamento e dal Modulo “B” per il calcolo dei punteggi;
2. di provvedere alla diffusione della presente deliberazione con la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line;

Successivamente, con separata votazione palese, stante l'urgenza a provvedere nel merito, delibera l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con VOTI FAVOREVOLI n. 10 - ASTENUTI n.3 (Zovi, Raffo, Gobbo).