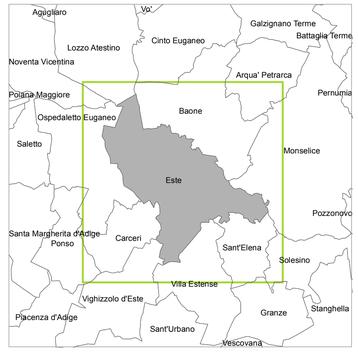
Comune di Este
Provincia di Padova
Regione del Veneto

P.A.T.

Elaborato **W** **08**

scala 1:15.000

Rapporto Ambientale
Scenario B "conservativo"



COMUNE DI ESTE
Sindaco
Giancarlo Piva

Assessore all'Urbanistica
Pierantonio Capodaglio

Ufficio di Piano
Arch. Renzo Camporese
Arch. Lisa Zovi

PROGETTISTI
Coordinatori ATI - ATeS srl
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Gruppo di Progettazione - ATI
Ing. Daniele Boscaro
Dr. Geol. Giovanni Falaschi
Enrico Ioppolo
Arch. Silvana Simioni
Dr. Urb. Antonio Visentin
Dr. Marco Zanetti

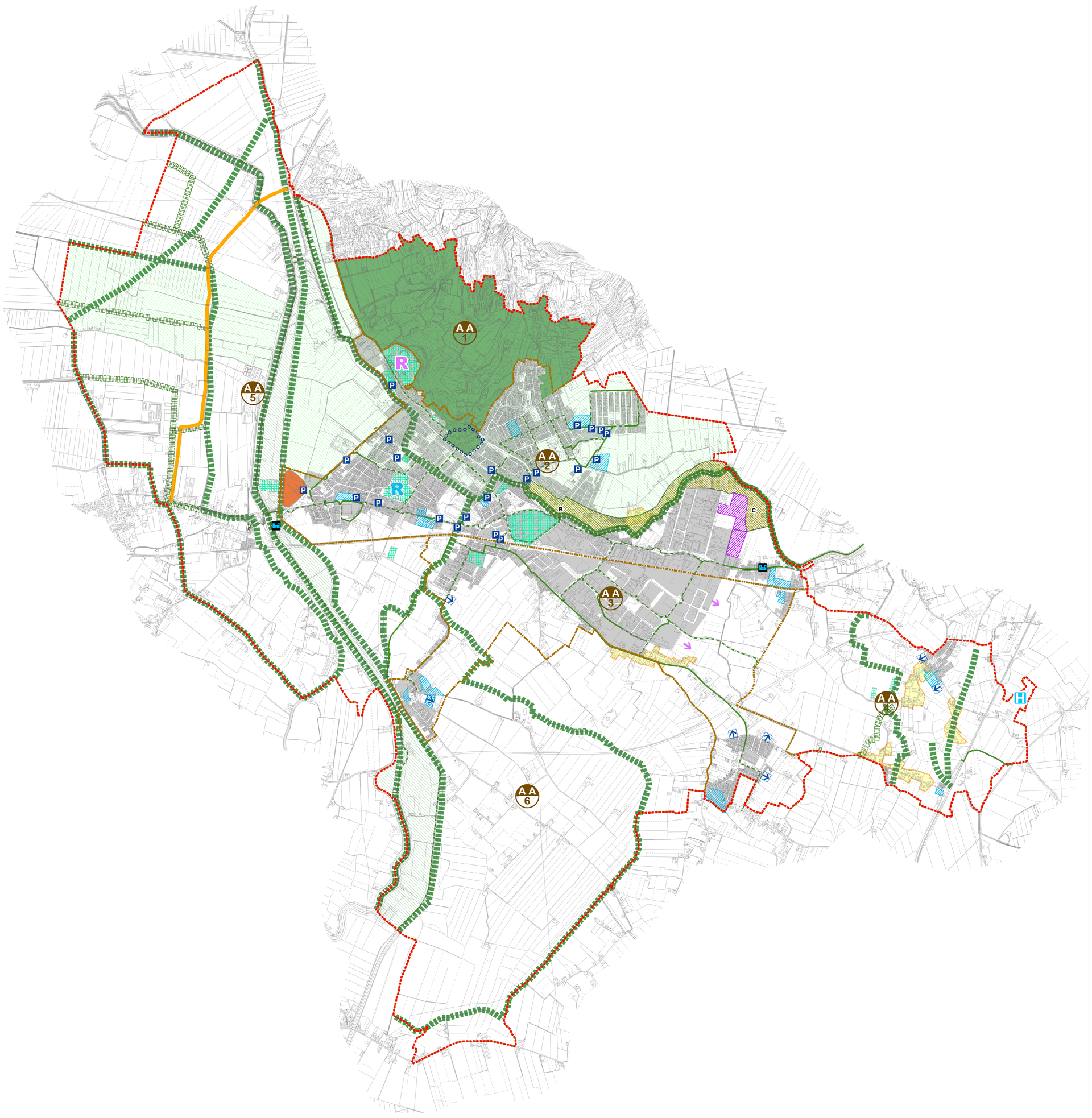
Collaboratori
Dr. Ing. Filippo Aguiari
Dr. Urb. Valentina Luise

ATeS architettura territoriale strategica
ATeS srl Architettura Territoriale Strategica | Via Rossi 48 | 35035 Mesenzano (PADOVA) | www.ateslandscape.com
Tel. +39 045 7157 157 Mob. | Tel. +39 349 76 42 299 | info@ateslandscape.com

Marzo 2010

Il presente documento, elaborato per l' Amministrazione comunale di Este non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta

07P15_W08RC1_ScenarioB



Legenda

Confine Comunale

Ambiti di Analisi per la VAS

- AA 1 — Ambito naturale dei Colli Euganei
- AA 2 — Ambito urbanizzato del centro
- AA 3 — Area urbanizzato e delle frazioni di Prà e Deserto
- AA 4 — Ambito agricolo della frazione di Schiavonia
- AA 5 — Ambito agricolo a ovest del centro
- AA 6 — Ambito agricolo a sud del centro

Urbanizzazione consolidata

Azioni Strategiche

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Nuova SR10
- Nuova viabilità urbana: bretella ovest
- SFMR: Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale
- Fermata SFMR

SISTEMA PRODUTTIVO

- Aree produttive programmate
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo
- Riqualificazione del cementificio

SISTEMA DEI SERVIZI

- Realizzazione del nuovo polo ospedaliero
- Riqualificazione dell' area dismessa dell'ospedale
- Porta Est e Porta Ovest
- Cittadella della sicurezza
- Nuovi parcheggi nell'area urbana

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

- Aree residenziali programmate
- Linee preferenziali di sviluppo residenziale
- Ambiti di Riqualificazione - A
- Ambiti di Riqualificazione - B e C
- Aree idonne alla riqualificazione e riconversione
- Edificazione diffusa

SISTEMA AMBIENTALE

- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Corridoio ecologico principale
- Corridoio ecologico secondario
- Nodi della rete ecologica
- Matrice ecologica primaria
- Ambiti per la formazioni di riserve nauturali di interesse comunale