



PARCO  
REGIONALE  
dei COLLI  
EUGANEI

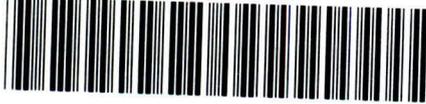


Oggetto: parere di conformità del Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Este (PD) al Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei.

2-9-2

6

0032885/2012 - 02/03/2012  
02092 - Provincia di Padova



Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
35042 ESTE

Alla Provincia di Padova  
Servizio Urbanistica e Pianificazione  
Territoriale  
Piazza Bardella 3  
35131 PADOVA

IL DIRETTORE

Vista la seguente istruttoria;

### **1. ISTRUTTORIA: PREMESSA GENERALE**

*La documentazione, in formato digitale relativa al PAT di Este è stata inviata dal Comune all'Ente Parco in data 24.11.2011 ed è stata ricevuta e protocollata dall'Ente Parco in data 07.12.2011. Con successiva nota del 20.12.2011 la documentazione stessa è stata integrata con le controdeduzioni.*

*Il PAT del Comune di Este è stato adottato con deliberazione del C.C. n° 49 del 27.07.2010.*

*Elenco documenti pervenuti*

*Tav. 1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale*

*Tav. 2 - Carta delle invariati*

*Tav. 3 - Carta delle fragilità*

*Tav. 4 - Carta della trasformabilità*

*- Norme Tecniche*

*- Relazione di Progetto*

*- Relazione Sintetica*

*- Valutazione di Compatibilità Idraulica*

*- Rapporto Ambientale (V.A.S.)*

*I.01 - Valutazione di incidenza ambientale*

*I.02 - Carta degli Habitat e delle azioni strategiche*

### **2. ISTRUTTORIA: PREMESSA NORMATIVA**

*L'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei è stato istituito con L.R. del 10.10.1989, n. 38.*

*Per il duplice scopo di assicurare la necessaria tutela e valorizzazione dell'ambiente e di sostenere lo sviluppo economico e sociale, è stato predisposto il Piano Ambientale del Parco, redatto ai sensi della L. 06.12.1991 n. 394, della L.R. 16.08.1984 n. 40 e della citata Legge istitutiva*





# PARCO REGIONALE dei COLLI EUGANEI

*Il Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei è stato approvato con Deliberazione Consiglio Regionale della Regione del Veneto n. 74 del 07.10.1998.*

*L'efficacia del Piano Ambientale è la seguente:*

*2.1. il Piano Ambientale ha valenza paesistica ed efficacia di piano di area regionale (art. 6 L.R. 10.10.1989, n. 38 e art. 124 LR. 27.06.1985, n. 61) fatto salvo l'adeguamento obbligatorio al D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, art. 156:*

*2.2. il Piano Ambientale comporta l'automatica variazione degli strumenti urbanistici, generali e attuativi, in corrispondenza alle prescrizioni e ai vincoli approvati (art. 6 LR. 10.10.1989, n. 38);*

*2.3. il Piano Ambientale, sostituisce le prescrizioni e i vincoli degli strumenti di pianificazione generali regionali (P.T.R.C.), del Piano di utilizzo delle risorse termali (P.U.R.T) – limitatamente alle parti ambientali ed urbanistiche, nonché il piano provinciale per l'attività di cava ed il programma provinciale di escavazione di cui alla L.R. 07.09.1982 n. 44 (art. 6 LR. 10.10.1989, n. 38)*

*2.4. In sede di formazione o di adeguamento degli strumenti urbanistici, i Comuni sono tenuti a rispettare gli indirizzi indicati dal P.A., specificandone le determinazioni sulla base di opportuni approfondimenti. Qualora le determinazioni degli strumenti urbanistici contrastino con le previsioni del P.A., la loro approvazione è subordinata alla preventiva approvazione delle necessarie varianti al P.A., ai sensi dell'art. 7 della legge istitutiva (art. 4 Norme di Attuazione del P.A.).*

*2.5. I comuni trasmettono all'Ente Parco gli atti e gli elaborati adottati relativi allo strumento urbanistico comunale e relative varianti entro 8 giorni dalla data di adozione. L'Ente Parco entro 60 giorni dal ricevimento, esprime il proprio parere provvedendo a trasmetterlo all'ente competente per l'approvazione (art. 4 Norme di Attuazione del P.A.).*

### **3. ISTRUTTORIA: ANALISI DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI ESTE**

*Sono stati esaminati gli elaborati che compongono lo strumento urbanistico e che hanno valore prescrittivo:*

- 1. Tav. 1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale*
- 2. Tav. 2 - Carta delle invariati*
- 3. Tav. 3 - Carta delle fragilità*
- 4. Tav. 4 - Carta della trasformabilità*
- 5. - Norme Tecniche*
- 6. - Relazione di progetto*
- 7 - Relazione Sintetica*
- 8 - Valutazione di Compatibilità Idraulica*
- 9 - Rapporto Ambientale (V.A.S.)*
- 10 - I.01 - Valutazione di incidenza ambientale*
- 11 - I.02 - Carta degli Habitat e delle azioni strategiche*

*Per la valutazione di conformità, gli elaborati grafici del PAT sono stati confrontati con quelli del Piano Ambientale del Parco dei Colli Euganei*



# PARCO REGIONALE dei COLLI EUGANEI

### **3.1. - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale - Tav. 1**

*L'elaborato è complessivamente conforme alle disposizioni del Piano Ambientale.*

*Si rileva la mancanza della retinatura relativa all'individuazione del vincolo paesaggistico (art. 142 lett. f D. Lgs. 42/2004) all'interno del perimetro del Parco*

### **3.2. - Carta delle invarianti - Tav. 2**

*L'elaborato è complessivamente conforme alle disposizioni del Piano Ambientale.*

*Si prescrive che vengano riportati secondo le indicazioni di piano ambientale le emergenze architettoniche ed il loro intorno di "Villa Duse" (Via Augustea), "Palazzo del Principe" (Via Cappuccini) e Villa Benvenuti (Via Santo Stefano)*

### **3.3. - Carta delle fragilità - Tav. 3**

*L'elaborato è complessivamente conforme alle disposizioni del Piano Ambientale.*

### **3.4. - Carta dalla trasformabilità - Tav. 4**

*L'elaborato è complessivamente conforme alle disposizioni del Piano Ambientale*

### **3.5. - Norme Tecniche**

*L'elaborato è complessivamente conforme alle disposizioni del Piano Ambientale.*

### **3.6. - Relazione di progetto con dimensionamento**

*L'elaborato è complessivamente conforme alle disposizioni del Piano Ambientale.*

### **3.7. - Valutazione di compatibilità Idraulica**

*L'elaborato è complessivamente conforme alle disposizioni del Piano Ambientale.*

### **3.8. - Rapporto Ambientale V.A.S.**

*E' stato prodotto il Rapporto Ambientale (VAS), come stabilito dall'art. 4 della L.R. 11/2004.*

*L'esito della procedura VAS - articolata per tematismi - conclude che, prevalentemente le scelte strategiche del PAT sono compatibili con gli obiettivi di sostenibilità.*

*Il parere sulla V.A.S. sarà espresso dall'ufficio competente in materia*

### **3.9. - Relazione di Valutazione di Incidenza**

*E' stato prodotto lo Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale, poiché il PAT interessa la Rete natura 2000, e più esattamente l'ambito IT3260017 "Colli Euganei".*



# PARCO REGIONALE dei COLLI EUGANEI

*L'esito della procedura di Screening - articolata per tematismi - si conclude con l'esclusione di effetti negativi significativi sul Sito citato.*

*Il parere sulla V. Inc. A. sarà espresso dall'ufficio competente in materia.*

## ESPRIME

parere favorevole con prescrizioni agli elaborati del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Este adottato il 27.07.2010 con DCC n. 49, in quanto lo strumento urbanistico risulta conforme a quanto disposto dal Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei.

Di seguito si riporta la sintesi delle prescrizioni formulate con il seguente parere:

- nella tav. 1 "Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale"; si rileva la mancanza della retinatura relativa all'individuazione del vincolo paesaggistico (art. 142 lett. f D. Lgs. 42/2004) all'interno del perimetro del Parco

- nella tav. 2 "Carta delle Invarianti" si prescrive che vengano riportati secondo le indicazioni di piano ambientale le emergenze architettoniche ed il loro intorno di "Villa Duse" (Via Augustea), "Palazzo del Principe" (Via Cappuccini) e Villa Benvenuti (Via Santo Stefano).

Al fine di una completa armonizzazione dei due strumenti pianificatori, è necessario che il PAT recepisca le prescrizioni formulate nella istruttoria.

Infine per quanto riguarda le controdeduzioni alle osservazioni si ribadisce quanto già espresso dallo scrivente con nota precedente n. 762 del 25.01.2012 che le stesse sono compatibili con il Piano Ambientale.

Este, li

IL DIRETTORE  
Dott. Michele Gallo