

CITTA' DI ESTE variante n.1/2015 PIANO DEGLI INTERVENTI

ADOZIONE

APPROVAZIONE

Il Sindaco
Giancarlo PIVA

Il Segretario
Mariano NEDDU

PROGETTO

Il Responsabile Area Gestione e pianificazione territoriale
Renzo CAMPORESE architetto

GRUPPO DI LAVORO

**URBANISTICA CARTOGRAFIA E VALUTAZIONI AMBIENTALI
PUAM STUDIO ASSOCIATO**

Alessandra Meneghetti, pianificatore territoriale

Giulia Tammiso, architetto

Luca Rampado, pianificatore territoriale

Francesco Finotto

ANALISI AGRONOMICHE

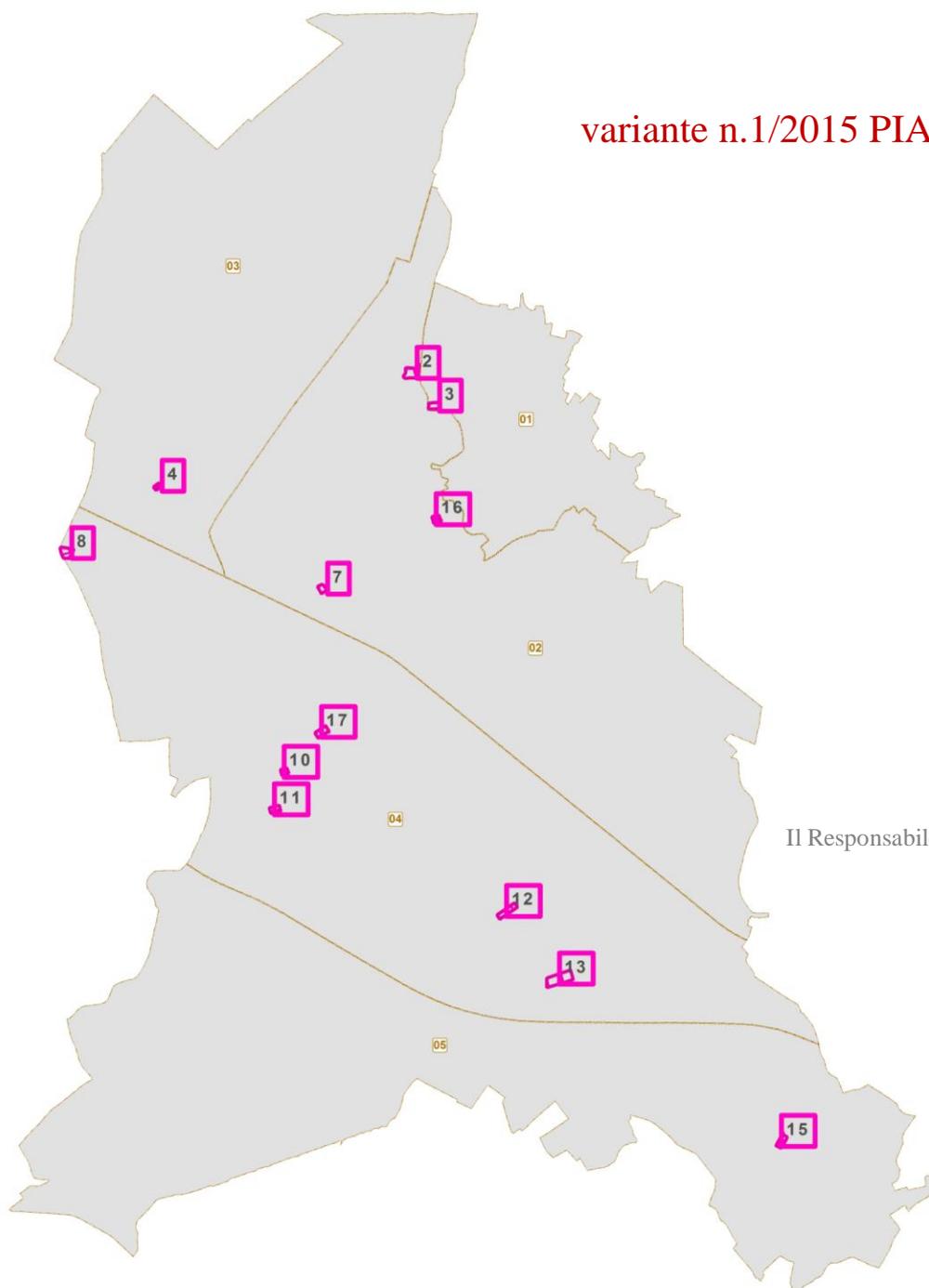
Andrea ALLIBARDI agronomo

ANALISI GEOLOGICHE

Gino Borella geologo

STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA:

Alvise FIUME, ingegnere I4 CONSULTING



DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: CHECCHINI GIOVANNI
Ubicazione: Caldeviso
Foglio: 7
Mappali: 110
Superficie dell'area mq:7239

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade si
- fognature si
- rete idrica si
- rete elettrica si
- rete del gas si
- rete telefonica si



ESISTENTE

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  Area alberata mq. 200
-  Spazi di manovra e parcheggi mq. 500

- Tipo di insediamento: produttivo artigianale
- Attività: autotrasportatore
- Superficie coperta* mq. 220
- Superficie lorda* attività mq. 220

*Superfici calcolate graficamente



PROGETTO

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
-  Area alberata convenzionata mq. 1.000
-  Spazi di manovra e parcheggi mq. 1.000

AMPLIAMENTO MASSIMO 80% DELLA SUP. REALE COPERTA ESISTENTE

- Distanze:
- da confini: mt.10.00
 - da fabbricati: mt10.00

Tipologia:
- conformarsi alle prescrizioni del sindaco, sentita la commissione edilizia

Prescrizioni:
- sistemazione/accorpamento pertinenze.
- DGR 671/03: fatto comunque salvo il parere dell'Ente Parco





1



2



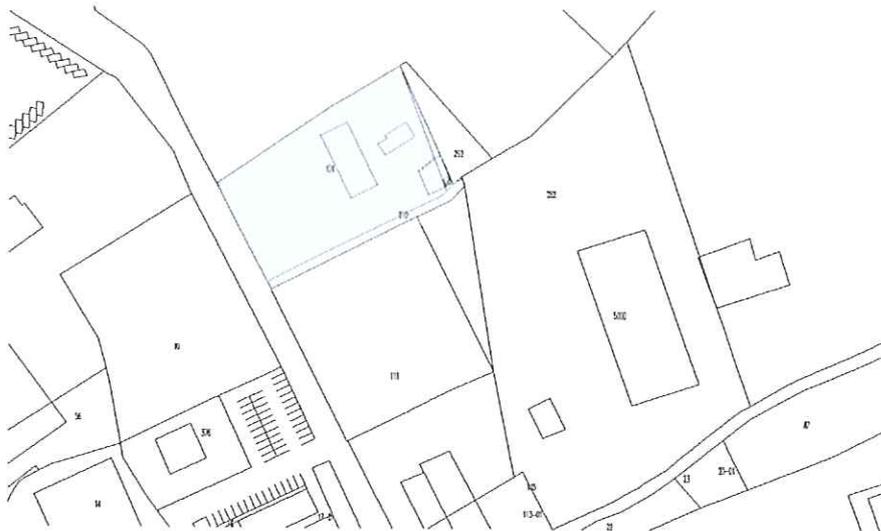
3

DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: VERONESE Luigi
Ubicazione: via Caldeviso n.2
Foglio: 8
Mappali: 101-110-293
Superficie dell'area mq: 3789

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade	si
- fognature	si
- rete idrica	si
- rete elettrica	si
- rete del gas	si
- rete telefonica	si

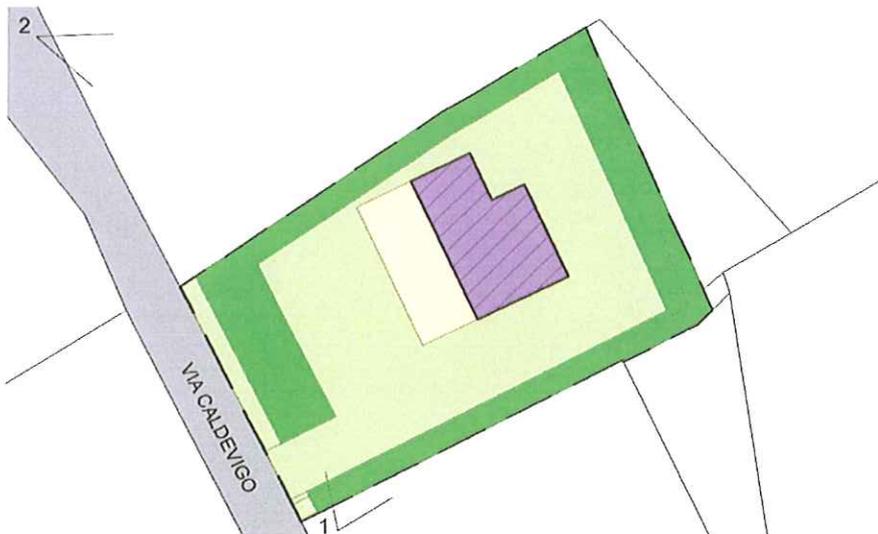


ESISTENTE

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  Area alberata mq. 1100
-  Spazi di manovra e parcheggi mq. 800

- Tipo di insediamento: produttivo artigianale
- Attività: ricovero camion per autotrasportatore
- Superficie coperta* mq. 300
- Superficie lorda* attività mq. 300

*Superfici calcolate graficamente



PROGETTO

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
-  Area alberata convenzionata mq. 1300
-  Spazi di manovra e parcheggi mq. 1000

AMPLIAMENTO MASSIMO 35% DELLA SUP. REALE COPERTA ESISTENTE

Distanze:

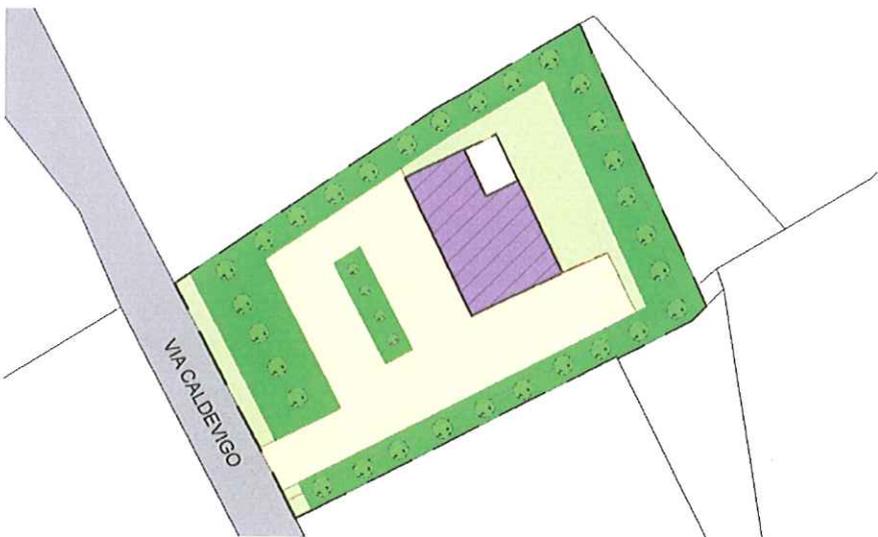
- da confini: mt. 10.00
- da fabbricati: mt. 10.00

Tipologia:

- conformarsi alle prescrizioni del sindaco, sentita la commissione edilizia

Prescrizioni:

- **DGR 671/03: fatto comunque salvo il parere dell'Ente Parco**





1



2

ATTIVITÀ PRODUTTIVE SCHEDATE (articolo 30 L.R. 61/85)

Tavola 6P/5

Riferimento planimetrico al n°4

DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: ZANCANELLA SANDRO
Ubicazione: via San Giovanni Bosco n20
Foglio: 9
Mappali: 71
Superficie dell'area mq: 1.013

Opere di urbanizzazione presenti:

- | | |
|-------------------|----|
| - strade | si |
| - fognature | no |
| - rete idrica | si |
| - rete elettrica | si |
| - rete del gas | si |
| - rete telefonica | si |



ESISTENTE

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  Area alberata mq. 30
-  Spazi di manovra e parcheggi mq. 50

- Tipo di insediamento: artigianale
- Attività: autotrasportatore
- Superficie coperta* mq.110
- Superficie lorda* attività mq.110

*Superfici calcolate graficamente



PROGETTO

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
-  Area alberata convenzionata mq.110
-  Spazi di manovra e parcheggi mq.140

AMPLIAMENTO MASSIMO 80% DELLA SUP. REALE COPERTA ESISTENTE

Distanze:

- da confini: mt.5.00
- da fabbricati: mt10.00

Prescrizioni:

- progettazione unitaria con Ditta Scheda Attività Zancanella Stefano





1



2



3

ATTIVITÀ PRODUTTIVE SCHEDATE (articolo 30 L.R. 61/85)

Tavola 6P/5

Riferimento planimetrico al n°5

DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: ZANCANELLA STEFANO
Ubicazione: via San Giovanni Bosco n.18
Foglio: 9
Mappali: 258
Superficie dell'area mq: 1.071

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade	si
- fognature	no
- rete idrica	si
- rete elettrica	si
- rete del gas	si
- rete telefonica	si



ESISTENTE

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  Area alberata mq. 30
-  Spazi di manovra e parcheggi mq. 50

- Tipo di insediamento: artigianale
- Attività: autotrasportatore
- Superficie coperta* mq. 110
- Superficie lorda* attività mq. 110

*Superfici calcolate graficamente



PROGETTO

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
-  Area alberata convenzionata mq. 110
-  Spazi di manovra e parcheggi mq. 140

AMPLIAMENTO MASSIMO 80% DELLA SUP. REALE COPERTA ESISTENTE

Distanze:

- da confini: mt.5.00
- da fabbricati: mt10.00

Prescrizioni:

- progettazione unitaria con Ditta Scheda Attività Zancanella Sandro





1



2



3

DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: ESTE ELETTAUTO DI CANOLA
E MARIGHELLO

Ubicazione: via Padana Inferiore n.41

Foglio: 20

Mappali: 261-631

Superficie dell'area mq: 2.520

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade	si
- fognature	si
- rete idrica	si
- rete elettrica	si
- rete del gas	si
- rete telefonica	si



ESISTENTE



Lotto di pertinenza



Fabbricati esistenti



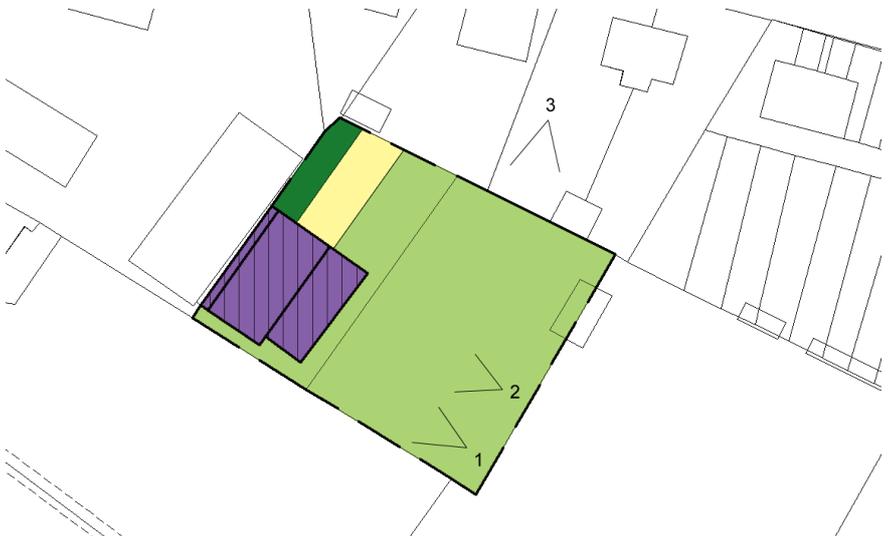
Area alberata mq. 90



Spazi di manovra e parcheggi
mq. 100

- Tipo di insediamento: artigianale
- Attività: officina - elettrauto
- Superficie coperta* mq. 370
- Superficie lorda* attività mq. 440

*Superfici calcolate graficamente



PROGETTO



Lotto di pertinenza



Fabbricati esistenti



LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO



Area alberata convenzionata
mq. 300



Spazi di manovra e parcheggi
mq. 350

AMPLIAMENTO MASSIMO 80% DELLA SUP.
REALE COPERTA ESISTENTE

Distanze:

- da confini: mt.5.00
- da fabbricati: mt.10.00

Prescrizioni:

- indagine archeologica preventiva





1



2



3

ATTIVITÀ PRODUTTIVE SCHEDATE (articolo 30 L.R. 61/85)

Tavola 6P/8

Riferimento planimetrico al n°8

DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: CONSORZIO DI BONIFICA
EUGANEO

Ubicazione: via Peagnola n.20

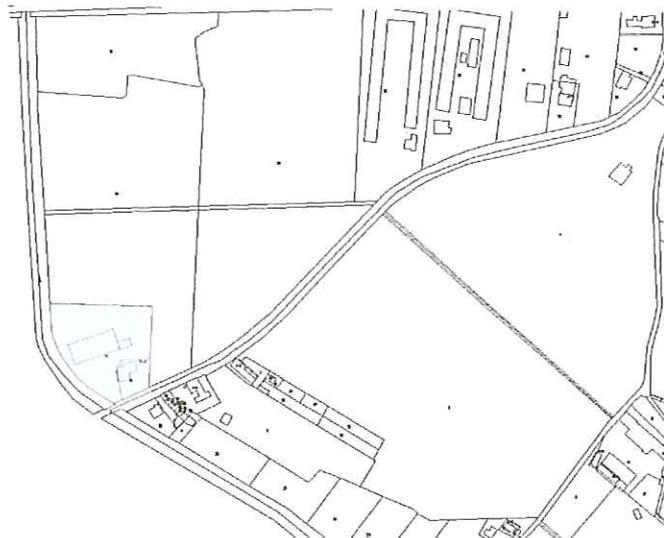
Foglio: 15

Mappali: 131-287

Superficie dell'area mq: 8.240

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade	si
- fognature	no
- rete idrica	si
- rete elettrica	si
- rete del gas	si
- rete telefonica	si



ESISTENTE

 Lotto di pertinenza

 Fabbricati esistenti

 Area alberata mq. 100

 Spazi di manovra e parcheggi
mq. 450

- Tipo di insediamento: attrezzature e servizi
- Attività: Consorzio di Bonifica
- Superficie coperta* mq. 1000
- Superficie lorda* attività mq. 1000

*Superfici calcolate graficamente



PROGETTO

 Lotto di pertinenza

 Fabbricati esistenti

 LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO

 Area alberata convenzionata
mq. 850

 Spazi di manovra e parcheggi
mq. 1200

AMPLIAMENTO MASSIMO 50% DELLA SUP.
REALE COPERTA ESISTENTE

Distanze:

- da confini: mt.5.00
- da fabbricati: mt10.00

Prescrizioni:

- mascheramento con piantumazione essenze autoctone di alto fusto a pronto effetto
- **DGR 671/03: l'ampliamento non deve sopravanzare verso la fascia di rispetto fluviale**





1



2



3

ATTIVITÀ PRODUTTIVE SCHEDATE (articolo 30 L.R. 61/85)

Tavola 6P/9

Riferimento planimetrico al n°10

DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: STIRERIA ATESTINA SNC

Ubicazione: via Chiesa Prà n.4

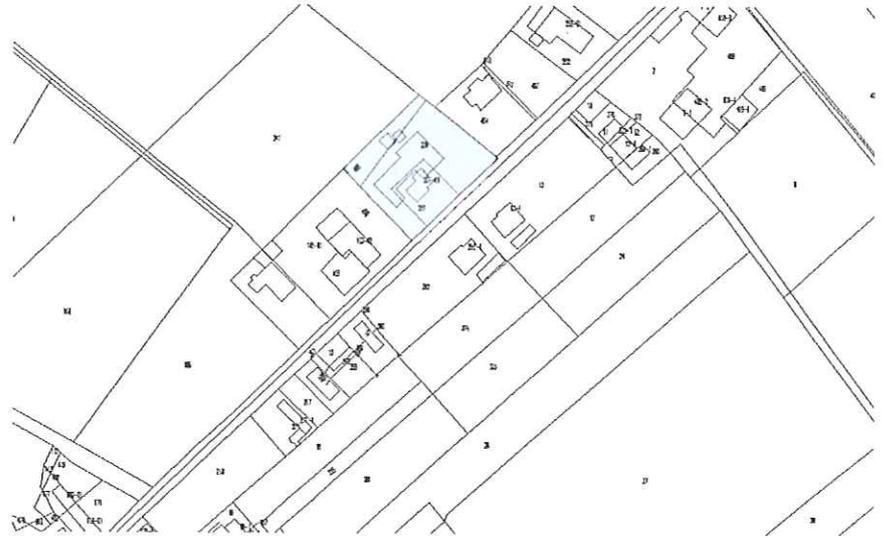
Foglio: 20

Mappali: 231

Superficie dell'area mq: 2.343

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade	si
- fognature	si
- rete idrica	si
- rete elettrica	si
- rete del gas	si
- rete telefonica	si



ESISTENTE

 Lotto di pertinenza

 Fabbricati esistenti

 Area alberata mq. 110

 Spazi di manovra e parcheggi mq. 250

- Tipo di insediamento: artigianale
- Attività: Confezionamento, stireria, ecc, di capi di abbigliamento
- Superficie coperta* mq. 400
- Superficie lorda* attività mq. 400

*Superfici calcolate graficamente



PROGETTO

 Lotto di pertinenza

 Fabbricati esistenti

 LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO

 Area alberata convenzionata mq. 235

 Spazi di manovra e parcheggi mq. 415

AMPLIAMENTO MASSIMO 75% DELLA SUP. REALE COPERTA ESISTENTE

Distanze:

- da confini: mt.5.00
- da fabbricati: mt10.00

Prescrizioni:

- superficie coperta massima: 40% della superficie fondiaria





1



2



3

ATTIVITÀ PRODUTTIVE SCHEDATE (articolo 30 L.R. 61/85)

Tavola 6P/9

Riferimento planimetrico al n°11

DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: FERRARETTO LUCA

Ubicazione: via Sperone n. 7

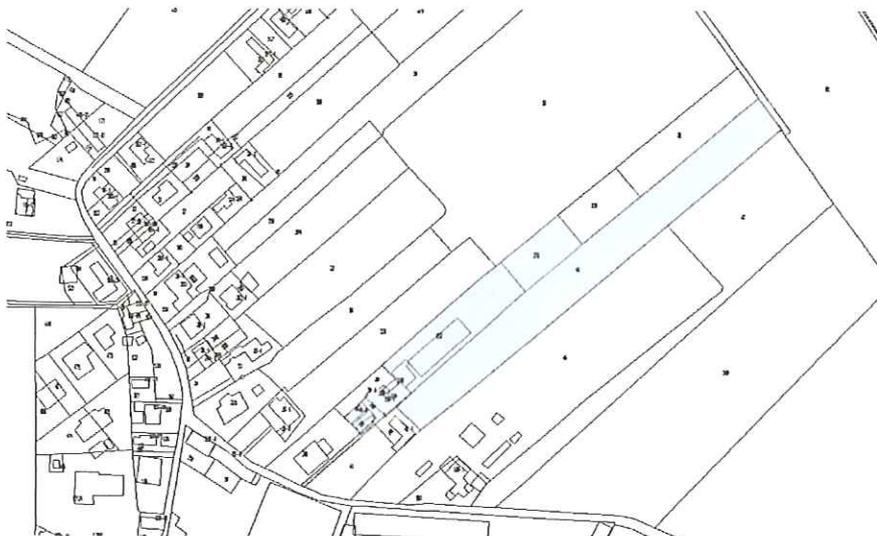
Foglio: 28

Mappali: 40-43-237-239-240-241-273

Superficie dell'area mq: 9029

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade	si
- fognature	si
- rete idrica	si
- rete elettrica	si
- rete del gas	si
- rete telefonica	si



ESISTENTE

 Lotto di pertinenza

 Fabbricati esistenti

 Area alberata mq. 380

 Spazi di manovra e parcheggi mq. 750

- Tipo di insediamento: artigianale

- Attività: falegnameria

- Superficie coperta* mq. 500

- Superficie lorda* attività mq. 500

*Superfici calcolate graficamente



PROGETTO

 Lotto di pertinenza

 Fabbricati esistenti

 LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO

 Area alberata convenzionata mq. 1320

 Spazi di manovra e parcheggi mq. 2130

AMPLIAMENTO MASSIMO 60% DELLA SUP. REALE COPERTA ESISTENTE

Distanze:

- da confini: mt. 5,00

- da fabbricati: mt. 10,00

Tipologia:

- come esistente con tetto a capanna.

Prescrizioni:

- altezza massima mt. 6,50

- obbligo di realizzazione di schermo verde ai lati con filari di alberi ad alto fusto di essenze autoctone; fabbricato intonacato esternamente con tinteggiatura da prescrivere da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.





1



2



3

DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: FERCAL SNC
TROPICAL ACQUARI
Ubicazione: via Deserto n.94,96
Foglio: 30
Mappali: 269-273
Superficie dell'area mq: 6.156

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade si
- fognature si
- rete idrica si
- rete elettrica si
- rete del gas si
- rete telefonica si



ESISTENTE

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  Area alberata mq. 421
-  Spazi di manovra e parcheggi mq. 400

- Tipo di insediamento: commerciale artigianale
- Attività: vendita, riparazione, assistenza carrelli elevatori e acquari
- Superficie coperta* mq. 800
- Superficie lorda* attività mq. 1060

*Superfici calcolate graficamente



PROGETTO

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
-  Area alberata convenzionata mq. 800
-  Spazi di manovra e parcheggi mq. 2000

AMPLIAMENTO MASSIMO 80% DELLA SUP. REALE COPERTA ESISTENTE

Distanze:

- da confini: mt.5.00
- da fabbricati: mt10.00

Prescrizioni:

- obbligo di realizzazione di schermo verde ai lati campagna con filare di alberi ad alto fusto a pronto effetto di essenze autoctone.
- **DGR 671/03: l'attività commerciale-artigianale, in questa fase, è ampliabile solo la parte artigianale e con il limite max del 100% dell'artigianale esistente.**





1



2



3

ATTIVITÀ PRODUTTIVE SCHEDATE (articolo 30 L.R. 61/85)

Tavola 6P/10

Riferimento planimetrico al n°13

DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: F.LLI LUCCHIARI SRL
Ubicazione: via Deserto n.112/a
Foglio: 30 Mappali: 143-120
Foglio: 31 Mappali: 478-1
Superficie dell'area mq: 13.587

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade si
- fognature si
- rete idrica si
- rete elettrica si
- rete del gas si
- rete telefonica si



ESISTENTE

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  Area alberata mq. 200
-  Spazi di manovra e parcheggi mq. 400

- Tipo di insediamento: produttivo artigianale commerciale
- Attività: riparazione e vendita macchine e attrezzature edili
- Superficie coperta* mq. 800
- Superficie lorda* attività mq. 950

*Superfici calcolate graficamente



PROGETTO

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati esistenti
-  LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
-  Area alberata convenzionata mq. 1400
-  Spazi di manovra e parcheggi mq. 1300

AMPLIAMENTO MASSIMO 80% DELLA SUP. REALE COPERTA ESISTENTE

Distanze:

- da confini: mt.5,00 minimo - allineamento esistente se maggiore di mt. 5,00
- da fabbricati: mt.10,00

Prescrizioni:

- altezza massima come preesistenze e massimo 2 piani
- obbligo di realizzazione di schermo verde ai lati campagna con doppio filare di alberi ad alto fusto a pronto effetto di essenze autoctone
- **DGR 671/03: l'attività commerciale-artigianale è ampliabile solo la parte artigianale e con il limite max del 100% dell'artigianale esistente. Ulteriori specifiche esigenze dell'attività potranno eventualmente essere valutate con la procedura dello sportello unico.**





1



2



3

ATTIVITÀ PRODUTTIVE SCHEDATE (articolo 30 L.R. 61/85)

Tavole 6P/11-6P/14

Riferimento planimetrico al n°15

DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: SORZE COSTRUZIONI SRL

Ubicazione: via Ponticello n.33

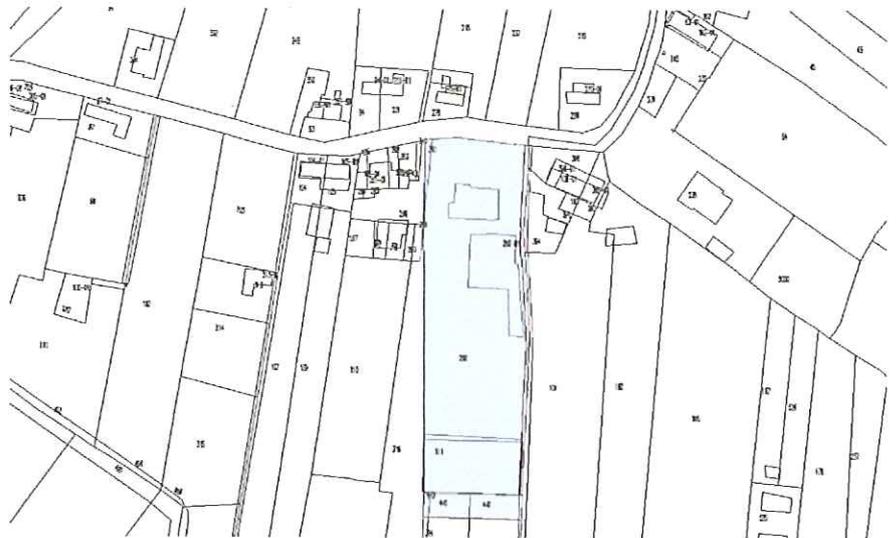
Foglio: 26

Mappali: 341-111-292-441-442-440

Superficie dell'area mq: 6.566

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade	si
- fognature	si
- rete idrica	si
- rete elettrica	si
- rete del gas	si
- rete telefonica	si



ESISTENTE

 Lotto di pertinenza

 Fabbricati esistenti

 Area alberata mq. 1938

 Spazi di manovra e parcheggi mq. 1312

- Tipo di insediamento: artigianale
- Attività: impresa edile
- Superficie coperta* mq. 910
- Superficie lorda* attività mq. 910

*Superfici calcolate graficamente



PROGETTO

 Lotto di pertinenza

 Fabbricati esistenti

 LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO

 Area alberata convenzionata mq. 940

 Spazi di manovra e parcheggi mq. 1420

AMPLIAMENTO MASSIMO 25% DELLA SUP. REALE COPERTA ESISTENTE

Distanze:

- da confini: mt.5.00
- da fabbricati: mt10.00

Prescrizioni:

- mascheramento travi di copertura





1



2



3